Территориальное общественное самоуправление (ТОС) в соответствии с ч.1 ст.27 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения, внутригородской территории города федерального значения, внутригородского района для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

На территории Ростовской области первые органы территориального общественного самоуправления стали формироваться еще в начале 90-х годов.

Зачем нужен ТОС?

ТОС является эффективным инструментом для улучшения качества жизни людей на территории проживания.

Благодаря деятельности ТОС муниципальные образования получают развитие, укрепляются важнейшие элементы гражданского общества, выявляются и используются внутренние резервы территории, повышается активность населения.

Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан:

- подъезд многоквартирного жилого дома;
- многоквартирный жилой дом;
- группа жилых домов;
- жилой микрорайон;
- сельский населенный пункт, не являющийся поселением;

иные территории проживания граждан.

Инициативы ТОС

- Обустройство и благоустройство места проживания. Создание детских и спортивных площадок, организация мест отдыха, озеленение территории.
- Создание и содержание инфраструктуры. Ремонт дорог, организация водоснабжения, создание физкультурно-оздоровительных комплексов.
- Сохранение культурно-исторического наследия своей территории. Создание и реконструкция памятников и мемориальных комплексов, организация и проведение культурных мероприятий, соревнований, организация музейной деятельности.
- Внесение предложений в развитие своей территории в органах местного самоуправления. Разработка проектов развития территории с последующим их включением в различные программы финансирования.

Формы организации ТОС

1. ТОС без образования юридического лица:

   - Регистрации подлежит только Устав ТОСа в Администрации сельского поселения.
   - Расчетного счета нет.
   - Могут претендовать только на бюджетные средства в рамках целевых программ муниципального образования.

2. ТОС в качестве юридического лица:

   - Наличие расчетного счета в банке.
   - Возможность осуществления хозяйственной деятельности, самостоятельно распоряжаться финансовыми и материальными ресурсами.
   - Могут претендовать на бюджетные средства в рамках целевых программ муниципального образования.
   - Возможность участия в конкурсах и грантах региональных, российских и международных фондов и грантодателей.

Источники финансирования деятельности ТОС

- Личные средства жителей территории.
- Частные пожертвования.
- Целевое финансирование муниципального образования.
- Осуществление хозяйственной деятельности.
- Участие в конкурсах и грантах .

ТОС вправе осуществлять следующую деятельность:

1. организовывать участие населения в работе по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству и озеленению территории;
2. совместно с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществлять меры по социальной защите жителей территории;
3. разрабатывать и принимать программы развития своей территории, вносить в установленном порядке предложения в планы и программы муниципального образования;
4. принимать участие совместно с уполномоченными на это органами в осуществлении контроля за соблюдением норм и правил по землепользованию, в сфере строительства, торговли, общественного питания, бытового и иного обслуживания населения, иным вопросам, имеющим значение для территории общественного самоуправления;
5. вносить предложения об улучшении работы общественного пассажирского транспорта;
6. принимать меры по организации досуга населения, проведению культурно-массовых и спортивных мероприятий по месту жительства, развитию народного творчества;
7. направлять в органы местного самоуправления обращения по вопросам, затрагивающим интересы жителей территории;
8. проводить на своей территории исследования общественного мнения по наиболее важным вопросам местного значения, затрагивающим интересы населения территории;
9. содействовать развитию дошкольного воспитания, внешкольной образовательной деятельности и работе клубов по месту жительства;
10. выступать с правотворческой инициативой, подлежащей обязательному рассмотрению органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления в установленном порядке;
11. выступать с инициативой о проведении публичных слушаний;
12. вести в установленном порядке хозяйственную или иную деятельность, направленную на социально-экономическое развитие и бытовое обслуживание населения в соответствии с целями, предусмотренными уставом территориального общественного самоуправления;
13. привлекать на добровольной основе средства жителей для развития социальной инфраструктуры территории;
14. осуществлять общественный контроль за качеством уборки территории, вывоза мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации домовладения и устранению аварийных ситуаций.

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ТОС

В советской России местного самоуправления в сегодняшнем представлении не существовало. Были общие собрания деревенских жителей, сельские комитеты, товарищеские суды, собрания представителей с каждой улицы, квартальные комитеты и многое другое. Однако обслуживались все представленные инстанции жилищно-эксплуатационной конторой (ЖЭК). Деятельность ЖЭКа носила всеохватывающий и массовый характер. Этот орган сохранился и по сей день. В законе "О местном самоуправлении" 1991 года строго регламентирована их профессиональная деятельность. Кроме того, Советский Союз предполагал наличие и функционирование добровольных народных дружин, которые, по сути, имели возможность помогать ЖЭКу. В России ТОСы появились только в 1995 году. Согласно закону, эти органы не входят в состав ЖЭКа и не носят массового характера. ТОСы возникают когда люди начинают самостоятельно заботиться о комфорте, чистоте и красоте своего двора, своей улицы. Мероприятия ТОСы организуют и проводят самостоятельно. Жителям предоставлена полная свобода в принятии решений, что для них важнее в этот момент.

Шаг 1. Образование инициативной группы

Для создания ТОС необходимо образовать инициативную группу в количестве 3 человек из числа граждан проживающих на территории создаваемого ТОС и достигших 16-летнего возраста. Образование инициативной группы оформляется ПРОТОКОЛОМ. В данной форме обозначена повестка дня. Проведите собрание и заполните протокол. Этот документ является самым первым, который необходим для образования ТОС. Обратите внимание на повестку! Одним из вопросов в повестке предварительного собрания граждан является "Подготовка проекта Устава ТОС". Дополните Устав своими данными.

Шаг 2. Установление границ ТОС и назначение даты проведения учредительного собрания

Вы провели предварительное собрание граждан, на котором определили границы ТОС. У вас имеется соответствующий протокол. Теперь, чтобы утвердить границы ТОС, необходимо подать ЗАЯВЛЕНИЕ. После того, как утверждены границы ТОС и назначена дата проведения учредительного собрания, переходим к следующему шагу.

Шаг 3. Извещение жителей территории о проведении учредительного собрания

Необходимо проинформировать население о дате, месте и времени не менее чем за 15 дней до проведения мероприятия. Сообщение о проведении учредительного собрания должно быть направлено каждому жителю, достигшему 16 — летнего возраста, проживающему на территории создаваемого ТОС, либо доведено под роспись в **ЛИСТЕ УВЕДОМЛЕНИЯ.** Также допускаются иные методы оповещения граждан об учредительном собрании граждан — объявления, домовой обход.

Шаг 4. Проведение учредительного собрания

Учредительное собрание граждан проводит инициативная группа. Перед открытием собрания обязательно заполняется **ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ** Учредительное собрание граждан считается правомочным при участии в нем не менее половины жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста. Учредительное собрание граждан оформляются следующим документом: **ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ.** После проведения учредительного собрания граждан переходим к следующему шагу.

Шаг 5. Регистрация Устава ТОС в Администрации МО

Для регистрации устава ТОС лицо, уполномоченное собранием (конференцией) граждан, осуществляющих ТОС (далее - заявитель), представляет в Администрацию Линецкого сельсовета Железногорского района следующий комплект документов:

- заявление о регистрации устава ТОС по форме;

- протокол собрания (конференции) граждан, осуществляющих учреждаемое ТОС (подлинник либо нотариально заверенная копия);

- два экземпляра текста устава, принятого собранием или конференцией граждан, осуществляющих учреждаемое ТОС, прошитого, пронумерованного и заверенного подписью заявителя на последнем листе каждого экземпляра.

При подаче заявления и представлении пакета документов для регистрации заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Решение о регистрации устава ТОС либо об отказе в регистрации принимается и выдается (направляется) заявителю в течение 30 календарных дней с даты получения пакета документов.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления в Администрации Линецкого сельсовета Железногорского района. Территориальное общественное самоуправление в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Организационные формы ТОС определяются жителями соответствующей территории самостоятельно.

ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан:

1) подъезд многоквартирного жилого дома;

2) многоквартирный жилой дом;

3) группа жилых домов;

4) жилой микрорайон;

5) сельский населенный пункт, не являющийся поселением (для муниципальных районов);

6) иные территории проживания граждан.

Регистрация ТОС в форме некоммерческой организации позволяет :

- принимать участие в различных конкурсах и получать гранты на развитие своей территории, получать государственные субсидии.
- получать муниципальные заказы на благоустройство, самостоятельно определять исполнителя работ на своей территории.

Зарегистрированный ТОС имеет право аккумулировать финансовые средства и направлять их на реализацию своих мероприятий, а также иметь в собственности имущество.

Органы местного самоуправления имеют право передать зарегистрированным органам ТОС для осуществления отдельные муниципальные полномочия. Взаимоотношения ТОС с органами местного самоуправления строятся на договорной основе.