**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИНЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 39 от «25» мая 2017г.

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Железногорского района Курской области, Администрация Линецкого сельсовета Железногорского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Линецкий сельсовет» Железногорского района Курской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью 1977838 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Россия». Кадастровый номер: 46:06:191202:26. Обременений не зарегистрировано.

Срок действия договоров аренды - 10 лет с момента заключения договора.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком, и составляет:

791934 (Семьсот девяносто одна тысяча девятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп. в год.

2. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Жизнь района» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

23 758 (Двадцать три тысячи семьсот пятьдесят восемь) руб. 02 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

158 386 (Сто пятьдесят восемь тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 80 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Жизнь района», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Администрации Линецкого сельсовета Железногорского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Линецкого сельсовета

Железногорского района Курской области А.И. Шинкарев