

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников земельных долей-участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:06:000000:127 расположенного по адресу:
Курская область, Железногорский район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Россия»**

Курская область, Железногорский район
Линецкий сельсовет

«06» сентября 2018 года

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности в лице представителя по доверенности Игнатьевой Е.Г. О предстоящем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения объявления в газете «Курская правда» от 27 июля 2018 года № 90 (26296), «Курская правда» от 31 августа 2018 года № 105 (26311), а так же на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет», и на информационном стенде муниципального образования Линецкого сельсовета Железногорского района Курской области.

Место проведения собрания: здание администрации Линецкого сельсовета Железногорского района Курской области.

Время проведения собрания (включая время регистрации участников): с 10 часов 00мин. до 11 час.20 мин.

Количество участников долевой собственности – 12 участников, владеющих в совокупности 30 земельными долями, общей площадью 204,6 га.

Присутствовало на собрании – 1 собственник земельных долей (через представителя), владеющий в совокупности 17,45 земельными долями, составляющих 118,99 га, что составляет более 50% долей от общего числа, о чем свидетельствует явочный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание правомочно.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.
5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
7. Разное.

По первому вопросу:

Слушали Брехову Татьяну Владимировну, которая выступила с предложением принять за 1 голос - 1 долю (6,82 га). В целях подсчета необходимого для принятия решения количества голосов установлено, что общее количество голосов присутствующих на собрании участников равняется 17,45 голосов

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17,45 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно: принять за 1 голос - 1 долю (6,82 га). В целях подсчета необходимого для принятия решения количества голосов установлено, что общее количество голосов присутствующих на собрании участников равняется 17,45 голосов.

По второму вопросу:

Слушали Брехову Татьяну Владимировну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания, в качестве секретаря собрания избрать Плаксину Лидию Николаевну, в качестве счетной комиссии – Соколову Татьяну Ивановну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17,45 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решение принято единогласно: избрать председателем собрания Брехову Т.В., секретарем собрания Плаксину Л.Н., счетной комиссией Соколову Т.И.

По третьему вопросу:

Выступила Брехова Т.В., которая пояснила, что проект межевания оформлен с учетом выбора инициатором собрания и местоположение земельных участков определено с учетом интересов иных собственников и последующего выдела земельных участков.

Предлагаю утвердить проект межевания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17,45 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решение принято единогласно: утвердить проект межевания.

По четвертому вопросу:

Выступила Брехова Т.В., которая предложила в качестве собственника образуемого земельного участка, площадью 115,94га утвердить Закрытое акционерное общество «Железнодорожный вагоноремонтный завод».

Голосовали: «за» - 17,45 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно: В качестве собственника образуемого земельного участка, площадью 115,94га утвердить Закрытое акционерное общество «Железнодорожный вагоноремонтный завод»

По пятому вопросу:

Выступила Брехова Т.В., которая предложила установить размер доли Закрытого акционерного общества «Железнодорожный вагоноремонтный завод» равной единице.

Голосовали: «за» - 17,45 голосов.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно: установить размер доли Закрытого акционерного общества «Железнодорожный вагоноремонтный завод» равной единице.

По шестому вопросу:

Выступила Брехова Т.В., которая предложила выбрать и утвердить Игнатьеву Е.Г. в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Голосовали: «за» - 17,45 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно: Выбрать и утвердить Игнатьеву Е.Г. в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Собрание закрыто 11 час.20 мин.

Председатель собрания _____  Брехова Т.В.

Секретарь собрания _____  Плаксина Л.Н.

Счетная комиссия _____  Соколова Т.И.

Глава Линецкого сельсовета
Железнодорожного района _____  Брехова Т.В.



К Протоколу общего собрания собственников земельных долей

От « 06 » сентября 2018 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:06:000000:127

№№ п/п	ФИО	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кол-во зем. долей, га	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника зем.доли/представителя по доверенности
1	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-138 от 31.01.2018	3,41	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
2	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-140 от 26.02.2018	6,82	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
3	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-153 от 06.03.2018	6,82	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
4	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-162 от 13.04.2018	51,15	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
5	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-163 от 17.04.2018	6,82	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
6	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-166 от 01.06.2018	6,82	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
7	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-169 от 01.06.2018	3,05	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
8	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-172 от 01.06.2018	6,82	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
9	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-175 от 06.06.2018	6,82	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	
10	ЗАО «Железнодорожный вагоноремонтный завод»	Долевая собственность № 46:06:000000:127-46/007/2018-180 от 16.07.2018	20,46	Игнатъева Е.Г., № 6Д-1259 от 08.11.2016г.	

Сброцуровано и пронумеровано
на 5 (мечу) листах

ФИО: Трехова Т.В.
Трехова
(подпись)



« 06 »

09

2018г