

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛИНЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2025 г. № 64

О предоставлении в собственность без проведения торгов земельных участков из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровые номера 46:06:191004:23, 46:06:000000:901, 46:06:191013:116

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Линецкое сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании пп. 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления общества с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск» от 10.01.2025г. № 34/28-2025 исх., договора аренды № 16-60-04.10-06252 земельного участка от 13.09.2016 г., договора аренды № 19-60-18.03-01391 земельного участка от 15.03.2019г., договора аренды № 21.071-05-03-00193 земельного участка от 10.03.2021г., руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ч. 5 ст. 7 Закона Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Законом Курской области от 02.11.2024 № 76-ЗКО «О внесении изменений в статьи 4 и 7 Закона Курской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», решением Соборания депутатов Линецкого сельсовета Железнодорожного района от 25.02.2025 г. № 63 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железнодорожного района Курской области, без проведения торгов», письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области) от 27.01.2025 г. № 07-0093-АЕ/25, письмом Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) Управления по Орловской и Курской областям от 18.02.2025 г. № УФС-ВТ-12.1/712, Соборание депутатов Линецкого сельсовета Железнодорожного района

РЕШИЛО:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация – Курск», ИНН 4609004168, КПП 774950001, ОГРН 1074613000670, адрес регистрации: Курская область, г.Железнодорожск, ул.Воинов-Интернационалистов, строение 7/1, в собственность без проведения торгов земельные участки из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства:

площадью 314015 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железнодорожский район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Россия», кадастровый номер: 46:06:191004:23. Обременений не зарегистрировано;

площадью 748564 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железнодорожский район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Нива», кадастровый номер: 46:06:000000:901. Обременений не зарегистрировано;

площадью 954800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железнодорожский район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Россия», кадастровый номер: 46:06:191013:116. Обременений не зарегистрировано.

2. Определить цену выкупной стоимости земельных участков из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства:

площадью 314015 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железнодорожский район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Россия», кадастровый номер: 46:06:191004:23, обременений не зарегистрировано, в соответствии с Решением Собрании депутатов Линецкого сельсовета Железнодорожского района от 25.02.2025г. № 63 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железнодорожского района Курской области, без проведения торгов» в размере кадастровой стоимости земельного участка, указанной в выписке из ЕГРН от 20.02.2025г., а именно 2 296 397 (два миллиона двести девяносто шесть тысяч триста девяносто семь рублей) 78 копеек;

площадью 748564 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железнодорожский район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Нива», кадастровый номер: 46:06:000000:901, обременений не зарегистрировано, в соответствии с Решением Собрании депутатов Линецкого сельсовета Железнодорожского района от 25.02.2025г. № 63 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железнодорожского

района Курской области без проведения торгов» в размере кадастровой стоимости земельного участка, указанной в выписке из ЕГРН от 20.02.2025г., а именно 5 121 753 (пять миллионов сто двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят три рубля) 68 копеек;

площадью 954800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железнодорожный район, Линецкий сельсовет, АОЗТ «Россия», кадастровый номер: 46:06:191013:116, обременений не зарегистрировано в соответствии с Решением Собрании депутатов Линецкого сельсовета Железнодорожного района от 25.02.2025г. № 63 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железнодорожного района Курской области, без проведения торгов» в размере кадастровой стоимости земельного участка, указанной в выписке из ЕГРН от 20.02.2025г., а именно 6 982 470 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят рублей) 91 копейка.

3. Опубликовать настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Линецкого сельсовета Железнодорожного района.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания и обнародования.

**Председатель Собрании депутатов
Линецкого сельсовета
Железнодорожного района**

О.Г. Василюхин

**Глава Линецкого сельсовета
Железнодорожного района**

Т.В. Брехова